

T.C.  
ADALET BAKANLIĞI  
İcra İşleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 86420598-85/1824  
Konu : Altın Satışı Hakkında

27.02.2023

İZMİR İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :24.01.2023 tarihli ve 2023/385 muhabere sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazı ekinde gönderilen İzmir 3. İcra Dairesi'nin talimat dosyasından haczedilen ve icra dairesi kasasında muhafaza altına alınmış olan altınların satışının talep edildiği belirtilerek söz konusu menkullerin (altınların) maden değeri altında satılamayacağına hüküm altına alındığı, satış işleminin bu hükümler gereğince ne şekilde yapılacağı hususunda tereddüt hasıl olduğunu belirtir görüş talebi Başkanlığımızca incelenmiştir.

2004 sayılı İcra ve İflâs Kanunu'nun (İİK) "*İhalenin yapılması*" başlıklı 115'inci maddesinin birinci fıkrasında "*Birinci ve ikinci ihale, icra müdürü tarafından, ilanda belirlenen gün ve saatte, haczedilen malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden başlatılır. Şartların yerine gelmesi hâlinde mal, en yüksek teklif verene ihale edilir. Şu kadar ki, artırma bedelinin haczedilen malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını da geçmesi şarttır.*" hükmüne,

Mezkûr Kanunun "*Altın ve gümüş eşya*" başlıklı 117'nci maddesinde "*Altın ve gümüş eşya maden halindeki kıymetlerinden daha aşağı bir bedel ile satılamaz.*" hükmüne,

Mezkûr Kanunun "*Pazarlık suretiyle satış*" başlıklı 119'uncu maddesinin birinci fıkrasında "*Aşağıdaki hallerde satış pazarlık suretiyle yapılabilir:.. 3 – Artırmada maden kıymetini bulmamış olan altın ve gümüş eşyaya bu kıymet verilirse*" hükmüne yer verilmiştir.

Mevzuat hükümlerinin incelenmesi ve değerlendirilmesinde; haczedilen altın eşyanın kıymet takdirinin ehil bilirkişi tarafından yapılmasının ve bu kapsamda menkul malın değerinin yanında ayrıca ayrıntılı özelliklerine yer veren, ihaleye katılım sırasında tereddüt oluşturmayacak, katılımı artıracak mahiyette (*kaç gram olduğu, işçilik bedelinin ayrı, saf değerinin ayrı hesaplandığı, mahiyeti vb.*) bilirkişi raporu alınmasının gerektiği düşünülmektedir. Alınan bu bilirkişi raporunun satış ilanına eklenmesi, ilanda haczedilen eşyanın maden halindeki kıymetinden daha aşağıya satılamayacağına belirtilmesi de katılımcıların elektronik ortamda teklif vermeleri sırasında oluşacak tereddütlerin giderilmesini veya ihtilafların oluşmasını engelleyecektir. Elektronik ortamda teklif verme süresi sona erdikten sonra da verilen tekliflerin maden değerini ve diğer şartları karşılayıp karşılamadığı değerlendirilerek düzenlenecek artırma sonuç tutanağı ile karar altına alınması gerektiği düşünülmektedir.

Bu itibarla; altın satışlarının elektronik ortamda yukarıda izah edilen hususlara riayet edilerek yapılması gerektiği, elektronik ortamda alıcı çıkmaması veya maden değerini bulmaması nedeni ile ihalenin yapılamadığı durumlarda pazarlık suretiyle satış usullerinin benimsenebileceği düşünülmekle birlikte konunun yargıya intikal etmesi halinde yargı mercilerince verilecek karara göre işlem yapılması gerektiği değerlendirilmiştir.

\* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi edinilmesi ve görüş yazımızın yargı çevrenizdeki İzmir 3. İcra Dairesi'ne duyurulmasını rica ederim.

Yusuf ARAPOĞLU  
Hâkim  
Bakan a.  
Başkan

\* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vekaletler Cad. No:6 Bakanlıklar 06659 ANKARA  
Telefon No: (0 312) 549 45 29Faks No: (0 312) 425 45 10  
İnternet Adresi : [www.adalet.gov.tr](http://www.adalet.gov.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat: M. DOĞAN  
Şube Müdürü  
Telefon No:(0 312) 549 45 28