



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : E-59491943-140.04.01[201457]-87101  
Konu : Varlık Yönetim Şirkeleri İle İlgili Harç  
İstisnası Hk.

20.10.2023

ADALET BAKANLIĞINA  
(İcra İşleri Dairesi Başkanlığı)

Finansal Kurumlar Birliğinden alınan ve bir örneğinin Bakanlığınıza da gönderildiği anlaşılan 12/9/2023 tarih ve 2023/142 sayılı yazının incelenmesinden, 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 143 üncü maddesinin altıncı fıkrasında yer alan istisna hükmüne rağmen uygulamada bazı mahkemeler ve icra daireleri tarafından varlık yönetim şirketlerine borçlarını ödeyen borçlulardan tahsil harcı talep edilmesi nedeniyle mağduriyetler oluştuğu, söz konusu borçluların borçlarını ödedikleri halde tahsil harcını ödemediklerinden icra dosyalarının kapanmadığı, bu şekilde müracaata bırakılmış çok sayıda dosya bulunduğu ve bu dosyaların açık kalması halinde söz konusu borçluların risk bakiyelerinde görünmeye devam ettiği ve kredi notlarını etkilediği hususları belirtilerek, borçluların mağduriyetlerinin giderilmesi ve gerek yasal düzenleme gerekse Başkanlığımız görüşü doğrultusunda ülke çapında uygulama birliğinin sağlanmasına yönelik olarak mahkemeler ve icra müdürlükleri nezdinde gereğinin yapılmasının talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 123 üncü maddesinin birinci fıkrasında, "*Özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmaz.*" hükmü, son fıkrasında ise "*Bu maddede veya diğer kanunlarda yer alan harçtan muafiyete ilişkin hükümler, bu Kanunun (1) sayılı tarifesinin "(A) Mahkeme Harçları" bölümünün (V) numaralı fıkrasındaki "keşif harcı" ve (1) sayılı Tarifesinin "(B) İcra ve İflas harçları" bölümünün (III) numaralı fıkrasındaki "haciz, teslim ve satış harcı" bakımından uygulanmaz.*" hükmü yer almaktadır.

Öte yandan, 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 143 üncü maddesinin birinci fıkrasında, "*Bankalar ve Fon dâhil diğer malî kurumların alacakları ile diğer varlıklarının satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacıyla, kuruluş ve faaliyet esasları Kurul tarafından belirlenen varlık yönetim şirketleri de kurulabilir. Varlık yönetim şirketleri alacaklarının tahsili ve alacakların ve/veya diğer varlıkların yeniden yapılandırılması kapsamında alacak tahsili amacıyla edindiği gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkların işletilmesi, kiralanması ve bunlara yatırım yapılması ve yine alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilâve finansman sağlamak veya sermayelerine iştirak etmek dâhil olmak üzere her türlü faaliyeti gerçekleştirmeye yetkilidir.*" hükmü, 14/10/2021 tarihli ve 7338 sayılı Kanunun 58 inci maddesiyle değişik altıncı fıkrasında, "*Bu Kanun kapsamında kurulan varlık yönetim şirketleri ile 4743 sayılı Malî Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 3 üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca Kurulun çıkarmış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ve bununla ilgili olarak düzenlenen kâğıtlar, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre ödenecek damga vergisinden, 492 sayılı Harçlar Kanununa göre ödenecek harçlardan, kaynak kullanımını destekleme fonuna yapılacak kesintilerden ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunun 39 uncu maddesi hükmünden istisnadır.*" hükmü bulunmaktadır.

Buna göre, 5411 sayılı Kanunun 143 üncü maddesi gereğince, bu Kanun kapsamında kurulan varlık

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu: TRKKPYC2S1BCR9I

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya Ankara

Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0312 415 28 21 - 22

e-Posta : [yakup.tirpanci@gelirler.gov.tr](mailto:yakup.tirpanci@gelirler.gov.tr) İnternet Adresi : <https://gib.gov.tr>

KEP Adresi : [gib@hs01.kep.tr](mailto:gib@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yakup TIRPANI

Gelir Uzmanı

(63- Şb.)

Telefon No: 0(312)415 30 00/3201



yönetim şirketleri ile 4743 sayılı Kanunun 5411 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılan 3 üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca Kurulun çıkarmış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin, kuruluş işlemleri dahil bankalar ve Fon dahil diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması ile ilgili olarak yaptıkları işlemleri damga vergisi ve harca (492 sayılı Kanunun 123 üncü maddesinin 5 inci fıkrasında belirtilen "keşif harcı" ile "haciz, teslim ve satış harcı" hariç) tabi tutulmayacaktır.

Ancak, varlık yönetim şirketlerinin bankalar, Fon ve diğer mali kurumlar dışında gerçek veya tüzel kişilerin alacaklarının tahsili ile ilgili işlemlerine harç istisnası uygulanması mümkün değildir.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde, varlık yönetim şirketlerince bankalar, fon ve diğer mali kurumlardan devralınan alacakların ve diğer varlıkların satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması ile ilgili işlemlerin harçtan istisna olduğu dikkate alındığında, icra daireleri ve mahkemelerde yapılan bu kapsamdaki işlemlerden icra tahsil harcı ve vazgeçme harcı dahil yargı harçlarının ("keşif harcı" ile "haciz teslim ve satış harcı" hariç) aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.

Mehmet ARABACI  
Bakan a.  
Gelir İdaresi Başkan Yardımcısı

Ek : Finansal Kurumlar Birliğinin 12/9/2023 tarih ve 2023/142 sayılı yazısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu: TRKKPYC2S1BCR9I

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya Ankara

Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0312 415 28 21 - 22

e-Posta : [yakup.tirpanci@gelirler.gov.tr](mailto:yakup.tirpanci@gelirler.gov.tr) İnternet Adresi : <https://gib.gov.tr>

KEP Adresi : [gib@hs01.kep.tr](mailto:gib@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yakup TIRPANCİ

Gelir Uzmanı

(63- Şb.)

Telefon No: 0(312)415 30 00/3201

