



Sayı : E-59491943-010.01[447]-12720
Konu : Tahsil Harçları Hakkında Şikâyet Davaları

12.02.2024

ADALET BAKANLIĞINA
(İcra İşleri Dairesi Başkanlığı)

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Hukuk Müşavirliği tarafından Ankara Vergi Dairesi Başkanlığına verilen bila tarihli ve 117385 sayılı yazının incelenmesinden,

- Bankalarının 24/10/2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak aynı tarihte yürürlüğe giren 7147 sayılı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanun çerçevesinde faaliyetlerini yürütmekte olan hisselerinin %99,08'i Bakanlığımıza ait bir kalkınma ve yatırım bankası olduğu,

- Söz konusu Kanununun 7 nci maddesinin beşinci fıkrası hükmü gereğince Bankalarınca kullanılan kredilerin teminatını teşkil eden taşınır ve taşınmaz malların icrada, iflasta veya haricen satışında her türlü harçtan istisna tutuldukları ve bu madde uygulaması hakkında Başkanlığımızın 10/04/2019 tarih ve 54240 sayılı yazısında; *"Bu itibarla, söz konusu fıkra harçlar yönünden belli bir kanuna atıf yapılmadığı anlaşıldığından, söz konusu fıkra yer alan işlemler, 492 sayılı Harçlar Kanununda yer alan keşif harcı ile haciz, teslim ve satış harcı dışındaki tüm harçlardan ve ayrıca 2464 sayılı Kanuna göre alınan tellallık harcından istisna bulunmaktadır.*

Diğer taraftan, yazınıza konu fıkra hükmünde, belli bir kanuna atıf yapılmadığı ve belli bir harç türü belirtilmeksizin tüm harçlar ibaresinin yer aldığı dikkate alındığında, fıkra belirtilen işlemlerden doğacak tellallık harcı dahil 492 sayılı Kanun kapsamında bulunmayan diğer harçlar da, ilgili kanununda aksine özel bir düzenleme bulunmadığı sürece, fıkra yer alan istisna hükmü kapsamındadır." denildiği,

- Ancak, yasal takibe intikal eden kredi alacaklarının tahsili amacı ile Bankaları adına başlatılan yasal takip süreçlerinde, icra müdürlükleri nezdinde Bankalarına tanınan söz konusu harç istisnasının çerçevesi hususunda çeşitli sorunlarla karşılaşıldığı, özellikle icra dosyalarından sağlanan tahsilatlar ve gerçekleştirilen icra ihaleleri sonucu alacağı mahsuben Bankalarına ihale edilen taşınmazların Banka adına tescil işlemleri öncesinde icra müdürlükleri tarafından dosyada sağlanan tahsilatlardan tahsil ve cezaevi harcı kesintileri yapıldığı ya da ilgili harçların Bankaları adına icra dosyalarına depo edilmesi yönünde kararlar verildiği,

- 7147 sayılı Kanun gereği söz konusu harçlardan istisna tutulmaları sebebiyle icra müdürlüklerinin bu yöndeki kararları hakkında Bankaları adına hukuki yollara başvurularak İcra Hukuk Mahkemeleri nezdinde şikâyet davaları açıldığı

hususlarından bahisle taraf oldukları şikâyetlerde 7147 Sayılı Kanunda yer alan harç istisnasının dikkate alınmasının talep edildiği anlaşılmaktadır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 2 nci maddesinde, yargı işlemlerinden bu kanuna bağlı (1) sayılı tarifede yazılı olanların, yargı harçlarına tabi olduğu belirtilmiş, Kanunun "Özel kanunlardaki hükümler" başlıklı 123 üncü maddesinin birinci fıkrasında, *"Özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmaz."* hükmüne, son fıkrasında ise *"Bu maddede veya diğer kanunlarda yer*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TJETAGU2S1JDPEE

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya Ankara

Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0312 415 28 21 - 22

e-Posta : oguzhan.akbas@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : <https://gib.gov.tr>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Oğuzhan AKBAŞ

Gelir Uzmanı

(63- Şb.)

Telefon No: 0(312)415 30 00/3675



alan harçtan muafiyete ilişkin hükümler, bu Kanunun (1) sayılı Tarifesinin "(A) Mahkeme Harçları" bölümünün (V) numaralı fıkrasındaki "keşif harcı" ve (1) sayılı Tarifesinin "(B) İcra ve iflas harçları" bölümünün (III) numaralı fıkrasındaki "haciz, teslim ve satış harcı" bakımından uygulanmaz." hükmüne yer verilmiştir.

Söz konusu hükümlerden anlaşılacağı üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu kapsamında alınacak harçlar ile ilgili olarak muafiyete veya istisnaya ilişkin özel kanunlarda bir hüküm bulunması halinde, özel kanunlardaki hükmün uygulanması gerekmektedir.

Öte yandan, 7147 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin beşinci fıkrasında, "*Bankanın amaçları doğrultusunda taşınmaz mal alım satımı ile açtığı kredilerin teminatını teşkil eden taşınır ve taşınmaz malların icrada, iflasta veya haricen satışında Banka üzerinde kalması hâlinde satış, devir ve intikal ile ilgili her türlü işlemler, girdiği ihalelerle ilgili işlemler, tahvil ihracı dâhil yurt dışından temin ettiği krediler ve bu kredilere ait işlemler, açılan kredilere mahsuben yapılan tahsilatlar, mahkemeler ve icra daireleri nezdinde açacağı dava, takip ve talepler; teminattan, damga, veraset ve intikal, banka ve sigorta muameleleri vergilerinden ve tüm harçlardan istisnadır.*" hükmü bulunmaktadır.

Buna göre, söz konusu fıkrada harçlar yönünden belli bir kanuna atıf yapılmadığı anlaşıldığından, söz konusu fıkrada yer alan işlemler, 492 sayılı Harçlar Kanununda yer alan keşif harcı ile haciz, teslim ve satış harcı dışındaki tüm harçlardan istisna bulunmaktadır.

Bu itibarla, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketinin mahkemeler ve icra daireleri nezdinde açacağı dava, takip ve taleplerden, keşif harcı ile haciz, teslim ve satış harcı hariç yargı harcı aranılmaması gerekmektedir.

Diğer taraftan, Bakanlığınıza gönderilen 20/10/2023 tarih ve 87101 sayılı yazımızda, Finansal Kurumlar Birliğinin 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 143 üncü maddesinin altıncı fıkrasında yer alan istisna hükmü uygulamasına ilişkin taleplerinden bahsedilerek, varlık yönetim şirketlerince bankalar, fon ve diğer mali kurumlardan devralınan alacakların ve diğer varlıkların satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması ile ilgili işlemlerin harçtan istisna olduğu dikkate alındığında, icra daireleri ve mahkemelerde yapılan bu kapsamdaki işlemlerden icra tahsil harcı ve vazgeçme harcı dahil yargı harçlarının ("keşif harcı" ile "haciz teslim ve satış harcı" hariç) aranılmaması gerektiği bildirilmiş olmakla birlikte konu hakkında yapılan işlemlere ilişkin olarak bugüne kadar Bakanlığınıza bir bilgi verilmemiştir.

Bilgi edinilmesini ve gerek Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketinin talebi hakkında yukarıda yapılan açıklamalar gerekse Finansal Kurumlar Birliğinin talebi hakkında 20/10/2023 tarih ve 87101 sayılı yazımızda yer alan açıklamalar çerçevesinde gereği ile sonucundan Başkanlığımıza bilgi verilmesini arz ederim.

Mehmet ARABACI

Bakan a.

Gelir İdaresi Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TJETAGU2S1JDPEE

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya Ankara

Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0312 415 28 21 - 22

e-Posta : oguzhan.akbas@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : <https://gib.gov.tr>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Oğuzhan AKBAŞ

Gelir Uzmanı

(63- Şb.)

Telefon No: 0(312)415 30 00/3675

